

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 23 по ул. пос. Аэропорт за 2022 год.**

| Наименование статьи | Поступление и использование денежных средств | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
| | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества |
| Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ | 377 872.19 | | 765 814.71 | | 741 314.94 | | 402 371.96 | |
| Теплоэнергия | 307 714.35 | | | | 44 203.54 | | 263 510.81 | |
| Вывоз ТБО | -18.88 | | | | | | -18.88 | |
| Газ | 269.54 | | | | | | 269.54 | |
| Эл.Энергия при СОИ | 28 278.37 | | 64 202.07 | | 64 574.43 | | 27 906.01 | |
| ХВС при СОИ | 1 094.44 | | 2 796.52 | | 2 932.74 | | 958.22 | |
| Аренда МОП | 0.00 | 6 000.00 | | 12 000.00 | | 8 000.00 | 0.00 | 10 000.00 |
| ИТОГО | 715 210.01 | 6 000.00 | 832 813.30 | 12 000.00 | 853 025.65 | 8 000.00 | 694 997.66 | 10 000.00 |
| Взнос в фонд капремонта (СПЕЦЧЕТ ДОМА) | 453 582.88 | | 396 449.24 | | 297 063.44 | | 552 968.68 | |
| | | | | | 861 025.65 | | | |

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ | СУММА тыс.рублей.Результат работ |
|-----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.: | 67464.85 |
| | Водоснабжение и водоотведение при СОИ | 2797.29 |
| | Эл.энергия в целях содержания общего имущества | 64667.56 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | 51508.60 |
| | Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка | 2256.00 |
| | Уборка придомовой территории, в т ч механизированным способом | 49252.60 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 445015.16 |
| | Страхование жилого фонда | 13882.26 |
| | Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу | 28777.81 |
| | Обслуживание системы вентиляции | 7200.00 |
| | Ремонт спортивной площадки | 63340.69 |
| | Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов) | 198303.12 |
| | Аварийно диспетчерское обслуживание | 110234.16 |
| | Аварийное обслуживание газового оборудования "Газэнергосервис" и проверка газ сис | 23277.12 |
| 4. | Затраты на содержание: | 122378.82 |
| | Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и % от аренды МОП | 77781.47 |
| | Система "ГОРОД" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО | 15953.00 |
| | Центр начислений ,сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ | 17379.24 |
| | Налог УСНО | 11207.01 |
| | Платформа ОФД (передача фискальных данных) | 58.10 |
| | ИТОГО ЗАТРАТЫ | 686367.43 |